Compte-rendu du conseil municipal du 8 mars 2019

Conseillers et conseillères Présents : Laetitia BREYSSE - Joseph CHANAL - Marie-Hélène CHAPUIS - Thierry DEFAY - Jacky FERRET - Teddy GARDES - Pierre GENTES - Virginie LAFFONT - Bernard MARTIN - Chantal REYNAUD - Alain SABATIER

Conseillers et conseillères absents : Néant

Secrétaire de séance : Laetitia BREYSSE

Copie : Secrétariat de mairie

Ordre du jour :

- 1) Comptes de résultats et de clôture des budgets 2018 de la commune
- 2) Analyse financière et budgétaire en situation fin 2018.
- 3) Délibération sur fin de processus de reprise des concessions abandonnées au cimetière de Laussonne
- 4) Lancement des travaux de revitalisation du bourg de Laussonne avec l'architecte Aline Dormois
- 5) Convention avec les associations pour la publication des informations sur panneaux d'affichage public
- 6) Proposition d'avancement de grade pour Emeric Chalendard (passage d'adjoint Technique à adjoint technique principal).
- 7) Projet de liste de travaux à prévoir au budget d'investissement 2019 de la commune
- 8) Renouvellement de la ligne de crédit de la commune de Laussonne auprès de la caisse d'épargne pour un montant de 130000 €.
- 9) Le point d'avancement des travaux de préparation de la construction de la future maison médicale de Laussonne
- 10) Demande de DETR 2019 pour des travaux de voirie communale
- 11) Arrêt garderie à 7h00 à l'école publique.
- 12) Lancement des travaux du parking pour « personnel boucherie-charcuterie et familles des logements » place de la mairie avec un accès par la route du Fraisse.
- 13) Divers

0) M le Maire demande au conseil d'ajouter les sujets suivants à l'ordre du jour.

- Le point d'avancement des travaux de préparation de la construction de la future maison médicale de Laussonne
 - Demande de DETR 2019 pour des travaux de voirie communale
 - Arrêt garderie du 7h00 à l'école publique
- Le conseil municipal donne son accord.

1) Comptes de résultats et de clôture des budgets 2018 de la commune

Le tableau suivant donne les résultats d'exercice (le réalisé) et de clôture (avec les reports) du budget 2018 de la commune.

Données budgétaires provisoires fin 2018	Report 2017 (€)	Résultat d'exercice (€)	Résultat de clôture (€)
Budget de fonctionnement de la commune	3 544,92	256 992,82	260 537,74
Budget d'investissement de la commune	(-) 80 820,63	(-) 200 309,34	(-) 281 129,97
Budget de fonctionnement Préchaud2	(-) 18 009,40	18 009,40	0,00
Budget d'investissement Préchaud2	(-) 1 064,51	(-) 26 186,49	(-) 27 251,00
Budget de fonctionnement Coustilles2	23 805,10	23 805,20	(-) 0,10
Budget d'investissement Coustilles2	(-) 23 634,20	23 805,20	171,00

Nota 1 : En dépenses de fonctionnement il y a des dépenses dont on peut penser que légitimement elles auraient dû être imputées en investissement (pour récupération de la TVA). En effet, les travaux correspondants réalisés augmentent la durée de vie de la structure ou de l'équipement. M le Maire en a fait la demande en temps utile au trésorier qui ne l'a pas acceptée.

Il s'agit des dépenses suivantes : 3696,00 € TTC pour le remplacement de la machine frigorifique du rayonnage réfrigéré du magasin vival, de 5566,63 € TTC pour la réparation du camion communal et de 7150 € TTC pour les travaux de rejointement de la façade du cabinet médical.

Nota 2 : Les recettes de fonctionnement sont élevées cette année 2018 en raison de la perception de la DSR cible pour un montant de 53211 € et du versement de 9522 € par l'ONF au titre des coupes de bois 2018-2022 conformément à la convention.

Le résultat de clôture de budget de fonctionnement se monte à 260 537,74 €.

• Après en avoir délibéré le conseil municipal décide de reporter le montant de 10537,74 € dans le budget de fonctionnement 2019 et 250000 € dans le budget d'investissement 2019 de la commune.

2) Analyse financière et budgétaire fin 2018

- Marge d'autofinancement fin 2018 : 260 537,74 €
- Montant du capital remboursé en 2018 : 188626 €
- Montant des intérêts payés en 2018 : 52584 €
- Montant de la dette par habitant fin 2018 : 2191 €
- Montant des dotations perçues : 135771 € (DGF) + 69199 € (DSR bourg-centre) + 38946 € (DSR péréquation) + 53211 € (DSR cible) + 21844 € (DNP) = 319011 € + divers autres = 16825,12 € (droit de mutation) + 9815,00 € (compensation exo TH) + 3693,00 € (compensation exo TF) + TAM = 3217,26 €.
- Montant de la fiscalité perçue : 314384,00 € (fiscalité TH et TF) + 95327,51 € (compensation FPU/CLECT) + 18914,00 € (FPIC) + 9815,00 € (compensation exo TH) + 3693,00 € (compensation exo TF) = 442133,51 €
- FCTVA 2018 : 52902 €
- Montant des subventions reçues en 2018 : 6043,34 € (CG2D multi) + 21268,85 € (DETR chemin piéton) + 9000 € (amende police chemin piéton) + 8633,00 € (accessibilité APC).

La commune a retrouvé sa marge de manœuvre avec la DSR Cible. Les charges de personnels se montent à 208182 € ce qui représente 30 % des dépenses de fonctionnement (26% en 2015). Ce niveau de charges de personnel est faible par rapport à la moyenne départementale de la Haute-Loire qui se situe autour de 45%.

Il n'y a pas lieu d'augmenter les impôts locaux pour équilibrer le budget 2019 de la commune.

Il est à déplorer qu'aucun terrain n'a été vendu en 2018 dans les lotissements des Coustilles² et de Préchaud². M le Maire rappelle que les terrains non vendus pèsent sur la dette de la commune.

3) Délibération sur fin de processus de reprise des concessions abandonnées au cimetière de Laussonne

Par délibération du 21 août 2015 le conseil municipal de Laussonne décide de lancer un processus de reprise des concessions abandonnées dans le cimetière de Laussonne.

Le procès verbal de constatation d'abandon de concession a été établi le 19 septembre 2015 entre 9h00 et 12h00 en présence de Pierre Gentes (Maire) – Joseph Chanal (1er adjoint) – Jacky Ferret (conseiller municipal).

Le panneau d'abandon de concession a été posé sur chaque emplacement correspondant le 26 octobre 2015.

Après un délai échu de 3 ans, en application des articles R 2223-13 et suivants du code général des collectivités territoriales, il est procédé à la constatation en l'état d'abandon de concession en date du 8 janvier 2019 de 9h00 à 11h00 par Pierre Gentes (Maire) – Joseph Chanal (1er adjoint) – Jacky Ferret (conseiller municipal).

Un plan des concessions en l'état d'abandon est établi et annexé au dossier.

Le certificat constatant l'affichage d'extraits du procès-verbal relatif à l'état d'abandon des concessions correspondantes confirme l'affichage pendant un mois à quinze jours d'intervalle du 8 janvier 2019 au 22 janvier 2019 et du 23 janvier 2019 au 7 février 2019 à la porte de la mairie et à celle du cimetière de la commune de Laussonne.

► Après en avoir délibéré ce jour, le conseil municipal de Laussonne prend note des concessions en l'état d'abandon et invite M le Maire à procéder à la mise en vente future des dites concessions après les avoir remises en état et déposer les restes des défunts dans une caissette dans l'ossuaire communal. M le Maire rappelle que le prix de vente d'une concession de 6m x 3m est de 750 € pour une période de 30 ans.

4) Lancement des travaux de revitalisation du bourg de Laussonne avec l'architecte Aline Dormois

Le conseil municipal réunit le 13 novembre 2018 a validé l'offre (6698,83 €HT) du cabinet Aline Dormois de la mission : avant projet, projet et ACT pour ce chantier. Le conseil municipal décide le lancement immédiat des travaux correspondants pour un début des travaux en juin 2019.

La partie du chantier relative au cheminement paysager sur les parcelles AN329 (648 m²) et AN330 (72 m²) pourrait ne pas se réaliser dans un premier temps.

Il y a eu une première rencontre en mairie de Laussonne en date du 23 août 2018 à 9h30 en présence de M. Jacques Canton et Mme Bérengère Rolland-Gosselin. Lors de cette rencontre il n'a été possible de trouver un accord au prix de 9 € pour l'acquisition des ces parcelles.

Après plusieurs tentatives pour trouver une date de rencontre (31 décembre 2018, 1 février 2019, 7 février 2019) la date du samedi 9 mars à 11h00 est retenue pour discuter.

5) Convention avec les associations pour la publication des informations sur panneaux d'affichage public

Teddy Gardes et Virginie Laffont présentent au conseil municipal un projet de convention entre la mairie et les associations locales pour la gestion de la publication d'informations des informations sur panneaux d'affichage électronique.

La convention prévoit une publication à titre gracieux de cette information pour les associations loi 1901 régulièrement inscrite sur la commune et dont l'activité est en lien avec le déploiement d'animations locales.

► Après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte le projet de convention au bénéfice des associations de la commune de Laussonne mais aussi les associations de Moudeyres et Freycenet-Latour (au cas pas cas) au titre du voisinage et de la solidarité. La commune de Laussonne pourra également faire usage de ce panneau selon ses besoins.

Pour ce qui concerne les entreprises locales (commerçants ou artisans) la question est à l'étude afin de déterminer un mode de fonctionnement qui tiendra compte de la réglementation en vigueur.

6) Proposition d'avancement de grade pour Emeric Chalendard (passage d'adjoint Technique à adjoint technique principal)

M le Maire invite le conseil municipal de Laussonne à proposer un avancement de grade à Emeric Chalendard pour les raisons suivantes :

- Un professionnel très expérimenté (a travaillé dans une entreprise de travaux de génie civil et réseaux pendant plus de 15 ans)
- Il donne une totale satisfaction dans ses activités au service de la commune.
- Il y a un écart de traitement significatif entre lui (44 ans) et un collègue de travail (54 ans) pour le même travail.

Le centre de gestion des communes précise que Monsieur CHALENDARD ne remplit pas les conditions car il faut justifier d'un examen professionnel ou d'une ancienneté d'au moins 8 ans (soit au plus tôt au 01/09/2024).

Selon le centre de gestion, la CAP devrait donner un avis défavorable à cet avancement, ce qui reste à confirmer.

M le Maire propose de maintenir cette demande d'avancement de grade qu'il défendra lui-même devant la commission technique paritaire du 11 mars 2019 et devant la commission administrative paritaire du 12 mars 2019.

L'écart de traitement entre la situation actuelle (adjoint technique indice 343) et nouvelle (adjoint technique principal) est de l'ordre de 39,50 € net mensuel.

► Après en avoir délibéré le conseil municipal donne le feu vert à M le Maire pour défendre cette demande d'avancement de grade en faveur de M Chalendard.

7) Projet de liste de travaux à inscrire au budget d'investissement 2019 de la commune

La liste suivante des projets d'investissement 2019 est provisoire pour l'instant.

Travaux d'investissement 2019 commune	Montant estimé (TTC)	Payé en 2019 (TTC)	Payé en 2020 (TTC)	Payé en 2021 (TTC)	Payé en 2022 et +
<i>Voirie communale</i>	45 000	45 000			
<i>divers goudron</i>	5 000	5 000	5 000		
<i>Voirie rurale</i>	3 000	3 000	4 000		
<i>Rénovation divers petit patrimoine: four et assemblée du Fraisse + raccordement au réseau EU et EP et divers autres.</i>	5 000	5000			
<i>Remplacement pneus tracteur et chaine camion</i>	4000				
<i>Remplacement camion IVECO</i>		0			
<i>Remplacement chaudière église</i>	29 000	0	15 000	14 000	
<i>Travaux démolition cloison et plancher intérieur à la maison place de la mairie (part commune)</i>	12 000	12 000			
<i>Travaux de construction du parking arrière commerce et logement place de la mairie</i>	30 000	20 000	10 000		
<i>Fleurissement et décoration du village</i>	1 500	1 500			
<i>Projet de construction d'une maison médicale sur le site de l'ancienne école publique</i>	300 000	50 000	250 000		
<i>Préparation des plates formes OM</i>	1 500	1 500			
<i>travaux d'entretien mur cimetière</i>	5 000	5 000			
<i>Divers travaux génie civil et réseaux</i>	6 000	3 000	3 000		
<i>Informatique mairie et autres</i>	2 000	1 000	1 000		
<i>Revitalisation du bourg de Laussonne avec aménagements de l'extension de la place de l'église et de l'entrée du bourg</i>	268 000	90 000	168 000		
<i>Acquisition maison Astier Galand place de la mairie</i>	A déterminer				
<i>Tranche 1 : logement place de la mairie boucherie charcuterie</i>	550000	5 000	60 000	485 000	
<i>Matériel roulant (tracto, pelle mécanique, autres,..)</i>	10 000		10 000		
<i>Enfouissement réseau Engoyaux (22308,84 €TTC)</i>	15 677	15 677			
<i>Terrain Canton route du Puy</i>	A déterminer				
<i>Tranche 2 : commerce et logement place de l'église</i>	550 000			50 000	50 0000

	<i>Total</i>		320 677		

8) Renouvellement de la ligne de crédit de la commune auprès de la caisse d'épargne pour un montant de 130000 €.

La commune de Laussonne détient une ligne de trésorerie à la caisse d'épargne Auvergne Limousin sous le n° 96 18 871 062 signé en date du 28 mars 2018 pour un montant de 130000 €.

La durée de validité du contrat est de 1 an, elle arrive à son terme le 4 avril 2019.

M le maire informe le conseil municipal qu'il est nécessaire de la renouveler pour le même montant.

Le conseil municipal est invité à délibérer en date du 8 mars 2019 pour procéder au renouvellement de la ligne de crédit pour 1 an supplémentaire (avril 2019 à avril 2020).

Deux banques sont sollicitées :

- La caisse d'Epargne Auvergne Limousin qui propose de renouveler la ligne de crédit au taux fixe de 0,99 % sur 365 jours. Frais de dossier = 0,20% (soit 160 €) pour un montant maximum de 130000 €. Il y a une commission de non-utilisation de 0,25%.
- Avant de faire une offre éventuelle, le Crédit Agricole Loire Haute-Loire exige de lui transmettre copie BP 2019 voté et le prévisionnel 2019 de la trésorerie communale. Le comité des prêts de cette banque ne décidera qu'à la réception des documents correspondants. Une telle exigence n'a pas de sens mais c'est aussi une manière de dire que la banque concernée ne souhaite pas faire d'offre pour une ligne de crédit.

► Après en avoir délibéré le conseil municipal retient unanimement l'offre de la caisse d'épargne.

9) Le point d'avancement des travaux de préparation de la construction de la future maison médicale de Laussonne et réunion du 18 mars 2019 à 17h00

Le Marché de Maîtrise d'œuvre (MOe) a été notifié le 28 janvier 2019 sous le n° 2019-LAUS-MO01.

Le titulaire du marché est Magaud père & fils, Architecte.

Le relevé Topo (GéoDiag) a été transmis en date du 28 février 2019 à l'architecte et à la mairie.

Une réunion est programmée pour le **18 mars 2019 à 17h00** à la mairie avec l'architecte et les futurs occupants (médecin, infirmières, etc..). Au cours de cette réunion du 18 mars 2019 l'architecte présentera un projet Diag/Esquisse qui est la première livraison. Alain Sabatier fait remarquer qu'il sera nécessaire de prendre les attaches d'un CSPA et d'un CT (dès la phase APD).

10) Demande de DETR 2019 pour des travaux de voirie communale

Le projet n° 2 (construction de logements) déposé pour une demande de DETR 2019 n'est pas assez avancé pour être retenu par la Préfecture (attestation de propriété, attestation de dépôt d'un dossier de permis de construire, APD).

Dans ce contexte M le Maire propose de faire une demande de DETR 2019 pour des travaux de voirie communale en remplacement du dossier construction de logements.

Formule n° 1 (1)

- Route de la Freycenede
5075 m2 (150 kg d'enrobé / m2 + 16 kg d'ECF /m2 + couche accrochage) + préparation → 32587,96 €HT
 - Chemin des Badioux
4000 m2 en bicouche + préparation → 7336,39 €HT
- Montant total de l'estimatif = 39924,35 €HT (47909,22 €TTC)

Formule n° 2 (1)

- Route de la Freycenede
5075 m2 (150 kg d'enrobé / m2 + bicouche à émulsion + couche accrochage) + préparation → 34616,25 €HT
 - Chemin des Badioux
4000 m2 en bicouche + préparation → 7320,00 €HT
- Montant total de l'estimatif = 41936,25 €HT (50323,50 €TTC)

Formule n° 3 (1)

- Route de la Freycenede
5075 m2 (80 kg / m2 de béton bitumineux EASYCOLD + engravure) + préparation → 37994,82 €HT
 - Chemin des Badioux
4000 m2 en bicouche + préparation → 7320,00 €HT
- Montant total de l'estimatif = 45320,79 €HT (54384,95 €TTC)

Nota : Cet estimatif est présenté uniquement pour le dossier DETR 2019. Il ne vaut pas pour la consultation qui va être lancée fin avril ou début mai 2019 avec une approche technique plus large afin de la solution tricouche vienne s'ajouter à la formule enrobé. Nous prévoyons de lancer deux consultations pour plus de souplesse mais aussi pour examiner s'il est possible d'ajouter d'autres secteurs de voirie très dégradée (la traversée du village de l'Herm, route du Fraisse, etc..)

(1) Merci à la Colas d'avoir apporté son aide pour cette estimation.

► Après en voir délibéré le conseil municipal retient la formule n°3 et autorise M le Maire à présenter ce dossier à la DETR 219 en lieu et place du projet de construction de logements.

11) Arrêt garderie du 7h00 – 7h30 à l'école publique

► Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide de l'arrêt de la garderie de 7h00 à 7h30 à l'école publique à compter de la rentrée du 29 avril 2019 (après vacances de Pâques) car il n'y a pas d'enfant à garder dans ce créneau horaire contrairement à la demande de quelques familles.

Cette heure de travail sera transférée de 13h30 à 14h00 pour renforcer les moyens à la cantine scolaire.

12) Lancement travaux parking pour « personnel boucherie-charcuterie et familles des logements » place de la mairie avec un accès par la route du Fraisse.

Les travaux de démolition intérieure de l'immeuble et de construction de la dalle devraient prendre encore 2 ou 3 mois. Il convient de lancer, dès maintenant, les missions « avant-projet, projet APD et DCE » avec l'architecte A DORMOIS pour les travaux « parking et aménagement ». Il s'agit de faire en sorte que les travaux correspondants à l'arrière du commerce et des futurs logements (avec accès route du Fraisse) soient terminés pour la date d'ouverture de la future boucherie-charcuterie.

13) Divers

13-1) Réunion avec la SEM du Velay le mardi 19 mars 2019 à 17h30 à la mairie de Laussonne.

Cette réunion sera l'occasion d'examiner comment il serait possible de réaliser un portage financier relatif aux investissements de la future maison de santé de Laussonne.

La question de la recherche d'une solution « de faisabilité financière » de l'ilot constitué de « l'ancienne Poste et la maison Chabal » sera également examiné.

La SEM du Velay sera représentée par, Jean-Louis Bouilhol (président), Jérôme Allemand et Aurélie Soulier. Les élus du conseil sont invités ainsi que A Dormois.

13-2) Consultation de la population dans le cadre de la recherche d'un nom pour l'école publique de Laussonne.

Les enfants de l'école publique ont déjà fait des propositions de nom pour l'école mais il est indispensable d'élargir la consultation à l'ensemble de la population.

Une invitation à consultation sera faite dans le prochain bulletin municipal. Une urne pourrait être mise à disposition en mairie pour collecter les propositions de la population.

13-3) Photo de classe des enfants nés en 2018 résidants sur la commune de Laussonne

La date du 10 avril 2018 à 18h30 à la salle polyvalente.

Un cadeau sera offert aux enfants.

13-4) Diffusion de la lettre ouverte du collectif valorisons nos déchets en date du 7 mars 2019.

Cette lettre a été diffusé aux élus du conseil municipal en date de 8 mars 2019.

13-5) Prochaine réunion du conseil municipal

Les budgets de la commune doivent être transmis en préfecture avant le 15 avril 2019.

La date du lundi 1 avril 2019 à 20h30 est proposée pour la prochaine réunion du conseil dont l'ordre du jour pourrait être :

- Vote des subventions 2019 aux associations
- Vote des comptes administratifs 2018 du maire
- Vote des comptes de gestion 2018 du trésorier
- Vote du BP2019 de la commune
- Vote du Budget Annexe 2019 lotissement Préchaud2
- Vote du Budget Annexe 2019 lotissement Les Coustilles2

Fin de réunion 19h45

Maire : Pierre GENTES